

BESLUTNINGSREFERAT

Trappelaugget Melbys Vænge.

Bestyrelsesmøde nr. 3

Søndag d. 31.10.2021 kl. 14 hos Peter Helm

Afbud: Morten Ry, Henrik Brødsgaard

Tilstede: Helge Knudsen (suppl. for Morten), Peter Helm, Karsten Friis, Dann Sidenius, Peter Weincke, Torben Due

Dagsorden

- A. Godkendelse af referat fra 14. august
- B. Vedtægtsændringer
- C. Trappen
- D. Låge
- E. Medlemmer
- F. Administration
- G. Kommunikation
- H. Jura

Ad. A. Godkendelse af referat fra 14. august

Referatet betragtes som et beslutningsreferat og underskrives, skannes og lægges i særskilt mappe på DropBox.

Ad. B. Vedtægtsændringer.

Vi drøftede indledningsvist de forskellige scenarier, der er drøftet af bestyrelsen samt nogle af grundejerforeningerne vedr. ved indgåelse af medlemskab af trappelaugget:

1. Medlemskab nedarves fra sælger til køber uden vederlag
2. Nye ejere betaler et overdragelsesgebyr
3. Nye ejere betaler et indmeldelsesgebyr

Vedtægterne blev herefter gået detaljeret igennem mhp redigering. Både de originale og de ændrede formuleringer skal fremgå af det redigerede dokument.

Vedtægternes pkt. 4.4 bruges til at angive størrelsen af overdragelsesgebyr og indmeldelsesgebyr.

Vedtægternes pkt. 4.8 udgår fra pkt. 4.2

Vedtægternes pkt. 5.5 vedr. bestemmelsen om formandens tilstedeværelse som en forudsætning for beslutningstagning blev diskuteret. Der tages stilling hertil ved næste møde.

Der udfærdiges endeligt udkast til vedtægtsændringer, der præsenteres for hele bestyrelsen til godkendelse ved næste møde.

Ad. C. Trappen

Tinglysningen er underskrevet og i proces. De gældende vedtægter er under tinglysning. Trappen fungerer efter istandsættelse af lokal tømmer. Der kommer desuden en gartner og ordner stien (bredde ca. 4,3 m) og bevoksningen langs trappen.

Ad. D. Låge

Gammelt tilbud er fundet frem og eksisterende låger i naboområdet er studeret. Vi skal have et nyt tilbud på nøglesystem, strømforsyning osv. samt på opsætning af lågen. Hvad bliver lågens pris, brik, programmering, elektricitet? Briklæser skal være hærværksbeskyttet. Et flot låge-billede, der faldt i rigtig god jord hos alle, blev omdelt til orientering 😊.

Der forefindes for enden af stien en brønd der evt. kan levere strøm til lågen (ca. 1m bred). Ved senere etablering af ny trappe, skal lågen kunne afmonteres pga transport af byggematerialer.

Ad. E. Medlemmer

Man drøftede en beboers henvendelse til bestyrelsen vedr. mulig retmæssig adgang til trappen.

Ad. F. Administration

Status over medlemsindbetalinger opgøres d. 3.11.

Tisvilde Kystsikringslaug vest for Holløse har vedtaget at trappelaugets ikke pålægges betalt medlemskab, da 12ck ikke har parter.

Ad. G. Kommunikation

Leverandør af skiltning er kontaktet. Arbejdet kan bestilles.

Mødereferater rundsendes fremover i to versioner. Et internt referat og et beslutningsreferat, hvori er bortredigeret personfølsomme oplysninger. Beslutningsreferatet underskrives af bestyrelsens medlemmer ved det følgende møde og lægges på trappelaugets hjemmeside.

G. Jura.

Tinglysning er i proces. Vi afventer afklaring af, om det er nødvendigt af få tinglyst de igangsatte vedtægtsændringer.

Mødet sluttede kl 16.20.

Næste møde:

Søndag d. 16. januar 2022 kl. 14.

Ref. PW