

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde i Melbysvænge Trappelaug **Søndag d. 4. juli kl. 11-13**

Til stede: Morten Ry (MR, Melbys Vænge), Torben Due (TD, Melbys Vænge), Henrik Brødsgaard (HB, Melbys Vænge), Dann Sidenius (DS, Godhavn), Karsten Friis (KF, Tisvildegården), Peter Helm (PH, ejer), Peter Weincke (PW, Bakkefrydgård)

Dagsorden

- A. Bestyrelsens konstituering, inkl. kort 'bordrunde'
- B. Målsætning
- C. Trappen
- D. Låge mm
- E. Økonomi
- F. Administration
- G. Kommunikation
- H. Jural. Forliget - krav og deadlines

Ad A Konstituering

Bestyrelsen konstitueredes:

Morten Ry (formand)

Karsten Friis (kasserer)

Peter Weincke (sekretær)

Hvert bestyrelsesmedlem stiller med en suppleant
Melbys Vænge afventer udpeging af suppleant(er)

Peter Helm (ejer): Charlotte Helm

Peter Weincke (Bakkefrydgård): Nils Hein

Karsten Friis (Tisvildegården): Lars Larsen

Dann Sidenius (Godhavn): Peter Borris

Ad B Målsætning

Målet er hurtigst muligt at indhente tilbud på akut reparation af trappen. Tisvildegården, Bakkefrydgård og Godhavn tilbyder lån kr. 20.000,- fra hver forening til dette arbejde. Lånene tilbagebetales, så snart trappelaugget får penge på kontoen.

HB går straks i gang med håndværkerkontakt vedr. trappen. MR og TD går i gang med håndværkerkontakt vedr. låge.

Der var enighed om at tage hensyn til de tre Melbys Vænge-medlemmers præferencer vedr. de æstetiske og praktiske elementer i projektet, såsom lågens kvalitet og placering i forh.t. til vejen, afskærmning i forh.t. haver, skiltning, cykelparkering foran og bagved den aflåste dør osv. – m.a.o. forhold der kommer til at gribe ind i lokalområdets miljø.

Ad C. Trappen

Trappe-gruppen styres af HB.

PH gjorde opmærksom på, at trappelaug skal indmeldes i kystsikringslauget, hvilket PH tilbyder at sørge for. I forb.m. genåbning af trappen skal de forsikringsmæssige forhold bringes i orden, hvilket DS tilbød at sørge for. Det må endvidere formodes, at det firma, der står for renovering af trappen, er bekendt med de tekniske og lovmæssige krav til trappens indretning.

Reparation af trappen kan påbegyndes snarest, da de tre grundejerforeninger kan udlægge i alt kr. 60.000,- her og nu. Anlæggelse af ny trappe vil blive påbegyndt, så snart der er behov herfor.

Ad D. Lågen

Lågegruppens medlemmer MR og TD administrerer låge-projektet.

Lågen skal have både strøm og netforbindelse. PH nævnte, at trapper normalt kun aflåses ved nedgang (udefra), men skal være mulige at åbne (indefra) når de forlades for oven – ikke mindst som nødudgang.

Ad E. Økonomi

Økonomien baseres på forligstekstens bestemmelse om en startkapital kr. 750.000,-.

Medlemstilslutningen kan opgøres som følger:

Grundejerforening	Tilmeldte	Medlemmer
Melbys Vænge	19	19
Peter Helm	3	
Tisvildegården	86	108
Godhavn	97	257
Bakkefrydgård	56	80
Ialt	261	463

261 parcelhusejere ud af området 463 parceller har indmeldt sig i det nye trappelaug. Det svarer til en tilmeldingsprocent på ca. 55%.

Da forligsteksten opererer med en startkapital på kr. 750.000,- betyder det, at hvert medlem skal betale kr. 2874,- som etableringsindskud.

Udover udgifter til trapperenovering, opsætning af låge og afgift til kystsikring, skal der tages højde for kompensation kr. 100.000,- til Charlotte og Peter Helm. Bestyrelsen konstaterer, at denne post ikke figurerer i den tidligere rundsendte forligstekst, men bestyrelsen har set dokumentation, i form af brev parternes advokater imellem, for at betaling af dette beløb fra trappelaug til Charlotte og Peter Helm er en del af forliget og dermed en del af trappelaugets forpligtelse.

Uanset hvor store udgifter trappelaug står med i den kommende tid, understreger bestyrelsen, at forligstekstens bestemmelse om en startkapital kr. 750.000,- (inkl. kompensationen til Charlotte og Peter Helm) skal følges. Når bestyrelsen har overblik over trappelaugets økonomi, skal der tages stilling til, om medlemmerne af trappelaug evt. i en periode kan friholdes for kontingent. Som revisor er valgt HB.

Ad F Administration

KF har kontakt til administrationssystem, der foreslås som ansvarlig for opkrævning af medlemskontingent.

CVR nr. fortsætter fra Melbys Vænges tidligere trappelaug.

Bankkonto oprettes af MR og KF.

Ad G Kommunikation

Bestyrelsen forstætter med at kommunikere indbyrdes pr e-mail, evt. med brug af adressen melbysvaengetrappen@gmail.com

Hjemmesidens navn er www.melbysvaengetrappen.dk

Siden skal fungere som informationsite for medlemmerne med bl.a. referater fra møder o.lign.

DropBox mappe er oprettet af TD for bestyrelsesmedlemmerne til arkivering af vigtige dokumenter og tilmeldingslister fra de enkelte grundejerforeninger.

Listerne skal være forsynet med medlemmernes navn, adresse, e-mail-adresse og tlf.nr. og helårsadresse.

Webmaster er KF.

Ad H. Jura

Vedtægterne ændres ikke, da de er indeholdt i forligsteksten.

Alligevel opfordres de enkelte grundejerforeningers bestyrelser til snarest at læse korrektur på forligsteksten med henblik på evt. ændringsforslag. Tinglysning vil ikke ske, før samtlige bestyrelser har tilbagemeldt deres ændringsforslag og Trappelaugsbestyrelsen for Melbys Vænge har reageret herpå efter de retningslinjer, der er angivet i forligstekstens pkt. 8.6 og 11.3.

Medlemmer af trappelaug defineres som parcelhusejere og ikke parceller. Dvs. nye ejere skal betale etableringsindskud, selvom den tidligere ejer var medlem.

Alle medlemmer af trappelaug har lige vilkår uanset adresse.

Ny mødedato aftales pr mail.

Ref. PW